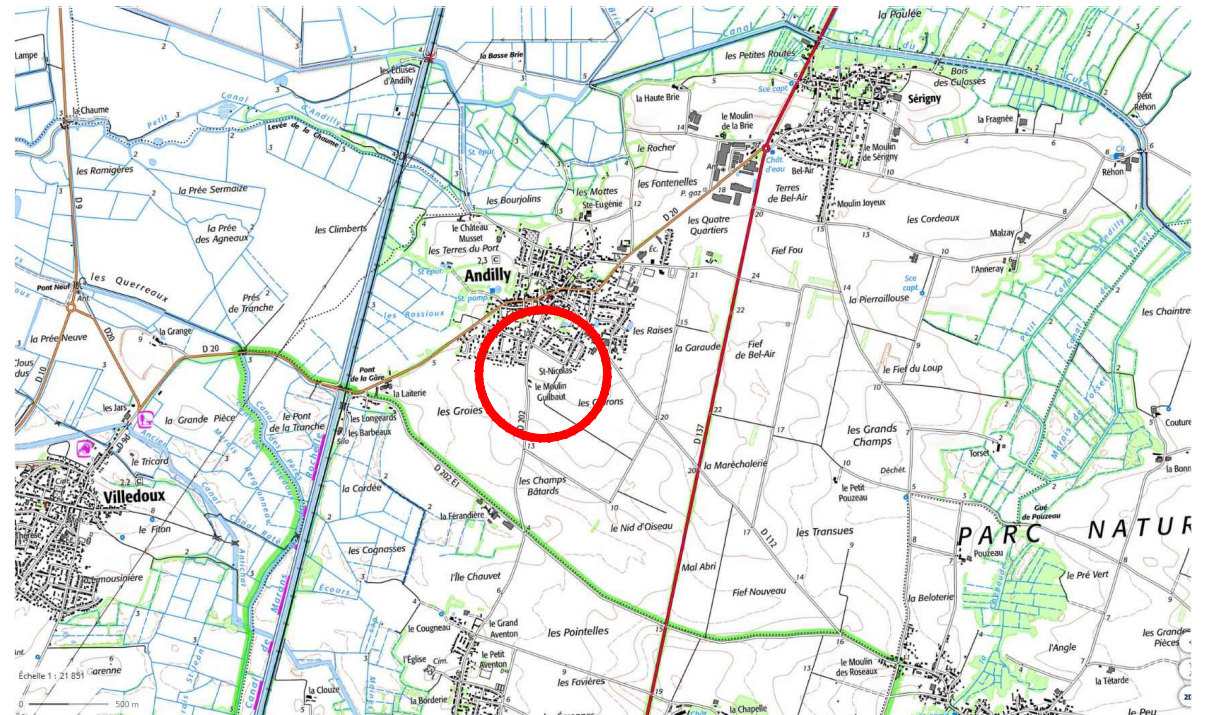


Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92

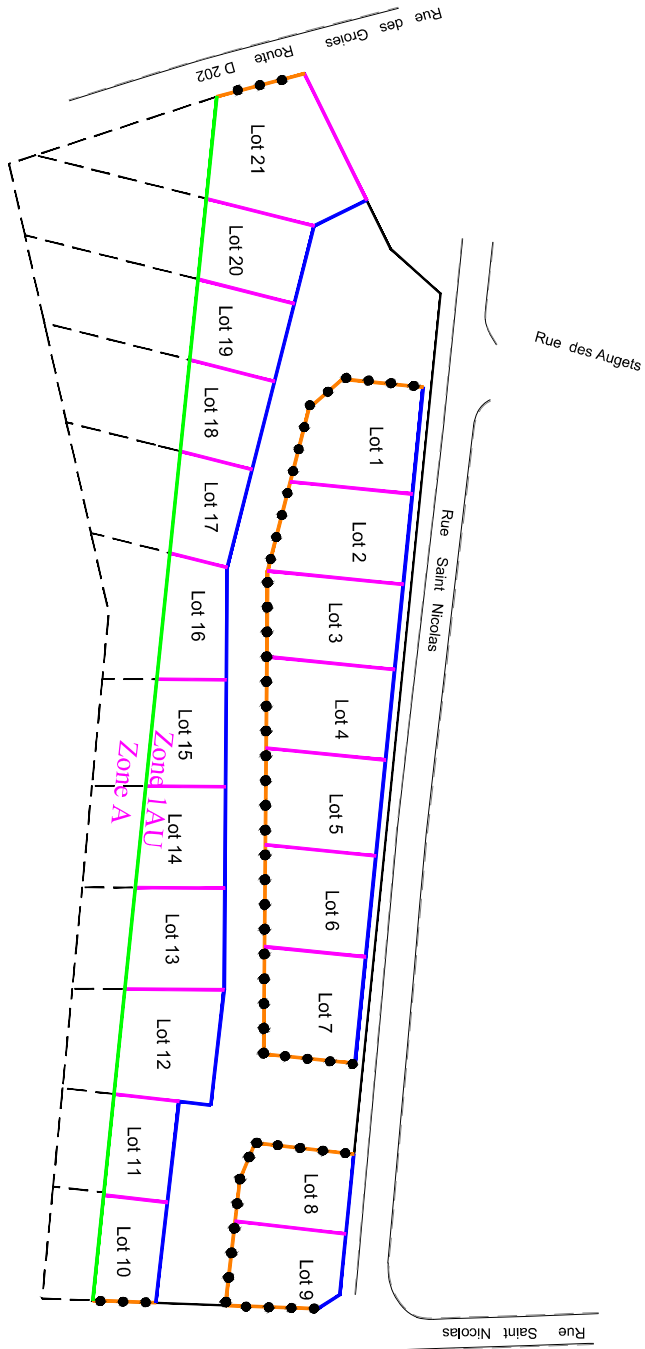
E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

Dispositions réglementaires PLU de la Communauté d'agglomération
Aunis Atlantique approuvé le 19 mai 2021 - Zones 1AU et A



Cloture non obligatoire
Possibilité de clore par:
un mur plein d'une hauteur maximale de 1,20 m
ou
un mur-bahut d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée, L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

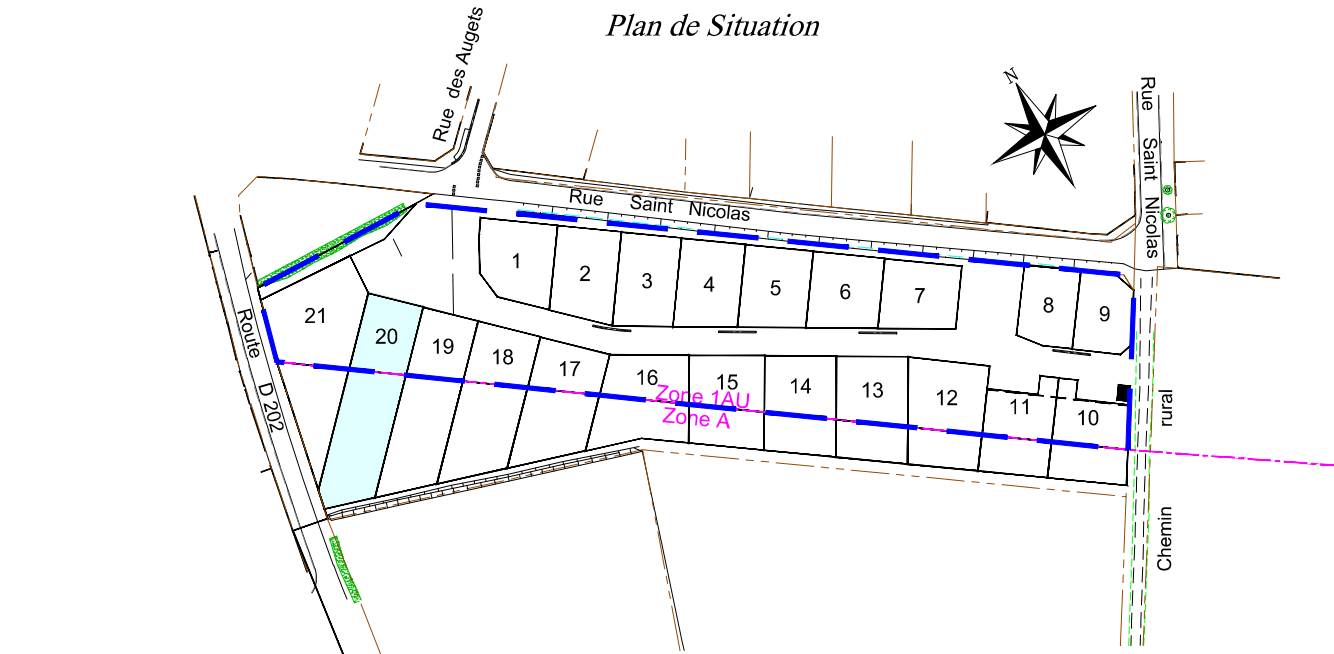
Grillage de couleur foncée d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.
ou
mur-bahut d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée, L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m
ou
Grillage ou tout autre dispositif de qualité d'une hauteur maximum de 1,80m
obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.
En extrémités des tronçons, les 3 derniers mètres seront traités avec une clôture identique à celle de la façade rejointe.

Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

Les haies vives d'essences locales variées seront obligatoirement conforme à la liste d'essence de l'OAP « Lisières Urbaines ».

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres devront être intégrés dans le muret ou un encadrement bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m



Echelle : 1/250



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Enrobés | | Végétaux hygrophiles |
| | Béton désactivé | | Massif arbustif bas |
| | Herbe | | Haie arbustive |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Alignement d'arbres à créer.
Position à adapter en fonction des projets des bâtiments. |
| | Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/2 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Arbres au port étalé ou d'alignement
(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
| | Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/3 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Lampadaire |
| | Caniveau béton | | Place de stationnement |
| | Bordure béton | | Place de stationnement P.M.R. |
| | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Sens de circulation | | Arrivée Eau Potable - Abri compteur |
| | Aire de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte (collecte à droite). Position et dimension à adapter au fonctionnement. | | Coffret EDF |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Boitier de branchement Télécom |
| | Périmètre du lotissement | | Bassin ou noue |
| | Limite de zone du PLUi | | Borne bois |
| | | | Borne OGE implantée |
| | | | Borne OGE existante |

